



**MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA**  
**ACTIVIDAD DE PATENTES**  
**SOLICITUD DE TRASPASO DE PATENTE COMERCIAL**

**DATOS DEL PATENTADO (PERSONA FÍSICA O JURÍDICA)**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cédula física o jurídica \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Dirección exacta: \_\_\_\_\_  
Lugar para notificaciones:  
Fax: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL NUEVO DUEÑO DE LA PATENTE COMERCIAL (PERSONA FÍSICA O JURÍDICA)**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cédula física o jurídica: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Dirección exacta: \_\_\_\_\_  
Lugar para notificaciones:  
Fax: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA PATENTE COMERCIAL**

Patente comercial número \_\_\_\_\_  
Actividad comercial autorizada: \_\_\_\_\_  
Dirección del local comercial: \_\_\_\_\_  
Distrito: \_\_\_\_\_  
Finca número 2- \_\_\_\_\_ Plano catastro número A- \_\_\_\_\_

**En el presente acto, el primero traspasa al segundo la titularidad de la patente comercial, quien en el acto acepta con el conocimiento de sus efectos legales y tributarios. Conformes con lo anterior, ambas partes solicitan a la Actividad de Patentes de la Municipalidad de Alajuela, que proceda a realizar el traspaso respectivo. Ratificamos la información indicada. En constancia de lo cual, firmamos en la ciudad de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_ del año 201\_\_.**

X \_\_\_\_\_  
Firma patentado anterior (cedente)

X \_\_\_\_\_  
Firma Adquirente (nuevo dueño)

Autentica: \_\_\_\_\_

Sello: \_\_\_\_\_

## REQUISITOS GENERALES TRASPASO DE PATENTE COMERCIAL

- **FORMULARIO DE SOLICITUD DE TRASPASO DE PATENTE COMERCIAL**, sin tachaduras o manchones ni corrector. Debidamente autenticado. Debe ser firmado por el titular de la patente comercial y el adquirente.
- Según sea el caso, **PERMISO SANITARIO DE FUNCIONAMIENTO VIGENTE** emitido por el Ministerio de Salud y/o **PERMISO DE SENASA VIGENTE** emitido por el Ministerio de Agricultura y Ganadería para la nueva actividad comercial que se pretende realizar. Para obtener dicho permiso debe contar con el uso de suelo aprobado por la Municipalidad de Alajuela.
- **COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD AL DÍA** por ambos lados del patentado y del adquirente si se trata de personas físicas. Tratándose de personas jurídicas, deberán aportar: 1) **CERTIFICACIÓN DE PERSONERÍA JURÍDICA DE LA SOCIEDAD** con no más de un mes de emitida. 2) Copia de la **CÉDULA DE IDENTIDAD DEL (LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) AL DÍA**.
- **ENCONTRARSE AL DÍA EN EL PAGO DE LOS TRIBUTOS MUNICIPALES** tanto el patentado como el adquirente de la patente comercial
- **CERTIFICADO ORIGINAL DE LA PATENTE COMERCIAL**. En caso de extravío, aportar una declaración jurada, debidamente autenticada
- **CONSTANCIA DE QUE EL ADQUIRENTE SE ENCUENTRA INSCRITO COMO CONTRIBUYENTE EMITIDA POR EL MINISTERIO HACIENDA, TRIBUTACION DIRECTA, EN LA CUAL INDIQUE EL REGIMEN AL QUE PERTENECE (REGIMEN SIMPLICADO O REGIMEN RENTA)**.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:** En caso de cierre del local debe proceder a presentar la renuncia de la licencia comercial por escrito a la actividad de patentes. Caso contrario, ésta seguirá activa con sus respectivas consecuencias fiscales y legales. Además, se le recuerda que debe pagar el impuesto de patente trimestralmente.