



ACTIVIDAD DE PATENTES DE LA MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA

SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL

DATOS DEL SOLICITANTE (PERSONA FÍSICA O JURÍDICA)

Nombre: _____

Cédula física o jurídica _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

Dirección exacta: _____

Lugar para notificaciones:

Fax: _____ Correo electrónico: _____

Dirección: _____

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre: _____

Cédula física o jurídica: _____

Dirección exacta: _____

Lugar para notificaciones:

Fax: _____ Correo electrónico: _____

Dirección: _____

DATOS DEL LOCAL y DEL INMUEBLE

Distrito: _____

Dirección exacta del local: _____

Actividad comercial a desarrollar: _____

Nombre de fantasía del local comercial: _____

Plano catastrado: A-_____ Finca: 2-_____

Fecha de inicio: _____

Ratificamos la información indicada. Además, en este acto, el propietario del inmueble autoriza el ejercicio de la actividad comercial señalada. Así mismo, el patentado autoriza el ingreso de inspectores municipales al local para revisar sus condiciones. En constancia de lo cual, firmamos en la ciudad de _____ a las _____ horas del día _____ del mes _____ del año 201____.

X _____

Firma Propietario del inmueble

X _____

Firma Solicitante

ESPACIO PARA LOS TIMBRES



ACTIVIDAD DE PATENTES DE LA MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA

SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL

REQUISITOS GENERALES

- **FORMULARIO DE SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL**, sin tachaduras o manchones ni corrector. Debidamente firmado por el solicitante de la patente comercial y el propietario del inmueble (en caso de que la propiedad se encuentre en derechos, deberán **aportar una nota firmada por todos los co propietarios, debidamente autenticada y copia de las cédulas de identidad al día**. Tratándose de personas jurídicas aportar personería jurídica emitida por el Registro Público con no más de un mes de emitida.
- **CONSTANCIA DE USO DE SUELO DE PATENTE Y RESOLUCIÓN DE UBICACIÓN** emitida por el Sub Proceso de Planificación Urbana, para la actividad comercial que se pretende desarrollar. La cual deberá indicar correctamente la dirección del local y la actividad comercial.
- Según sea el caso, **PERMISO SANITARIO DE FUNCIONAMIENTO VIGENTE** emitido por el Ministerio de Salud y/o **PERMISO DE SENASA VIGENTE** emitido por el Ministerio de Agricultura y Ganadería para la actividad comercial que se pretende desarrollar. Para obtener dicho permiso debe contar con el uso de suelo aprobado por la Municipalidad de Alajuela.
- **COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD AL DÍA** por ambos lados del solicitante y del (de los) propietario (s) del inmueble si se trata de personas físicas. Tratándose de personas jurídicas, deberán aportar: 1) **CERTIFICACIÓN DE PERSONERÍA JURÍDICA DE LA SOCIEDAD** con no más de un mes de emitida. 2) Copia de la **CÉDULA DE IDENTIDAD DEL (LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) AL DÍA**.
- **ENCONTRARSE AL DÍA EN EL PAGO DE LOS TRIBUTOS MUNICIPALES** el solicitante de la patente comercial y el (los) dueño (s) del inmueble.
- **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN**, en caso que el local comercial sea nuevo o remodelado
- **INFORME REGISTRAL DEL INMUEBLE O CERTIFICACIÓN REGISTRAL** con no más de un mes de emitida (En caso de que la propiedad esté en derechos, deberá aportar una certificación de derechos)
- **CONSTANCIA GENERAL DE PÓLIZA DE RIESGOS DEL TRABAJO** para la actividad comercial que se pretende desarrollar con la dirección exacta del local comercial con no menos de un mes de emitida o **CONSTANCIA DE EXONERACION** en los casos que proceda, la cual deberá indicar la actividad comercial a desarrollar y la dirección exacta del local comercial con no más de un mes de emitida.
- Plano catastrado de la propiedad donde se instalará el local comercial
- **CONSTANCIA DE QUE EL SOLICITANTE SE ENCUENTRA INSCRITO COMO CONTRIBUYENTE EMITIDA POR EL MINISTERIO HACIENDA, TRIBUTACION DIRECTA, EN LA CUAL INDIQUE EL REGIMEN AL QUE PERTENECE (REGIMEN SIMPLICADO O REGIMEN RENTA).**
- **LLENAR FORMULARIO DE DECLARACION JURADA ADJUNTO**
- **ADJUNTAR A ESTA SOLICITUD LOS TIMBRES FISCALES DE ₡125.00**
- **CUMPLIR CON LOS REQUISITOS AMBIENTALES, SEGÚN EL TIPO DE ACTIVIDAD Y LA LEY ORGÁNICA DEL AMBIENTE. (SETENA)**



ACTIVIDAD DE PATENTES DE LA MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA

SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL

REQUISITOS ESPECIALES SEGÚN LA ACTIVIDAD:

- **Video juegos o alquiler de videos:** Resolución de Control y Calificación de Espectáculos Públicos emitida por el Ministerio de Justicia y Gracia.
- **Explotación de tajos y canteras:** Copia certificada de la resolución administrativa y del Decreto Ejecutivo mediante el cual se otorgó la concesión al solicitante para la explotación del tajo o cantera.
- **Parques Públicos:** Copia de la resolución del Departamento de Ingeniería Vial del Ministerio de Obras Públicas y Transportes en la cual se autorizó el funcionamiento del parqueo público.
- **Lavado de vehículos:** Concesión otorgada por el Departamento de Aguas del Ministerio de Ambiente y Energía para la explotación del respectivo pozo.
- **Radioemisoras y explotación de frecuencias:** Licencia extendida por la Oficina Nacional de Control de Radio del Ministerio de Seguridad Pública y Gobernación, para uso de la respectiva frecuencia.
- **Servicio de taxi cargas:** Autorización de ubicación previa por parte de la Dirección de Ingeniería de Tránsito del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.
- **Moteles, hoteles sin registro, casa de alojamiento ocasional y salas de masaje, night clubs con servicios de habitación y similares:** Certificación de inscripción y calificación emitida por la Unidad Administrativa del Instituto Mixto de Ayuda Social.
- **Guarderías infantiles y centros educativos privados para enseñanza maternal, preescolar:** Certificación del Consejo Integral emitida por la Secretaría Ejecutiva del Consejo Atención Integral del Ministerio de Salud.
- **Lugares de reuniones públicas** (teatros, Cines, etc.): Constancia de autorización del uso del edificio extendida por la Municipalidad.
- **Cualquier otro que el ordenamiento jurídico establezca.**