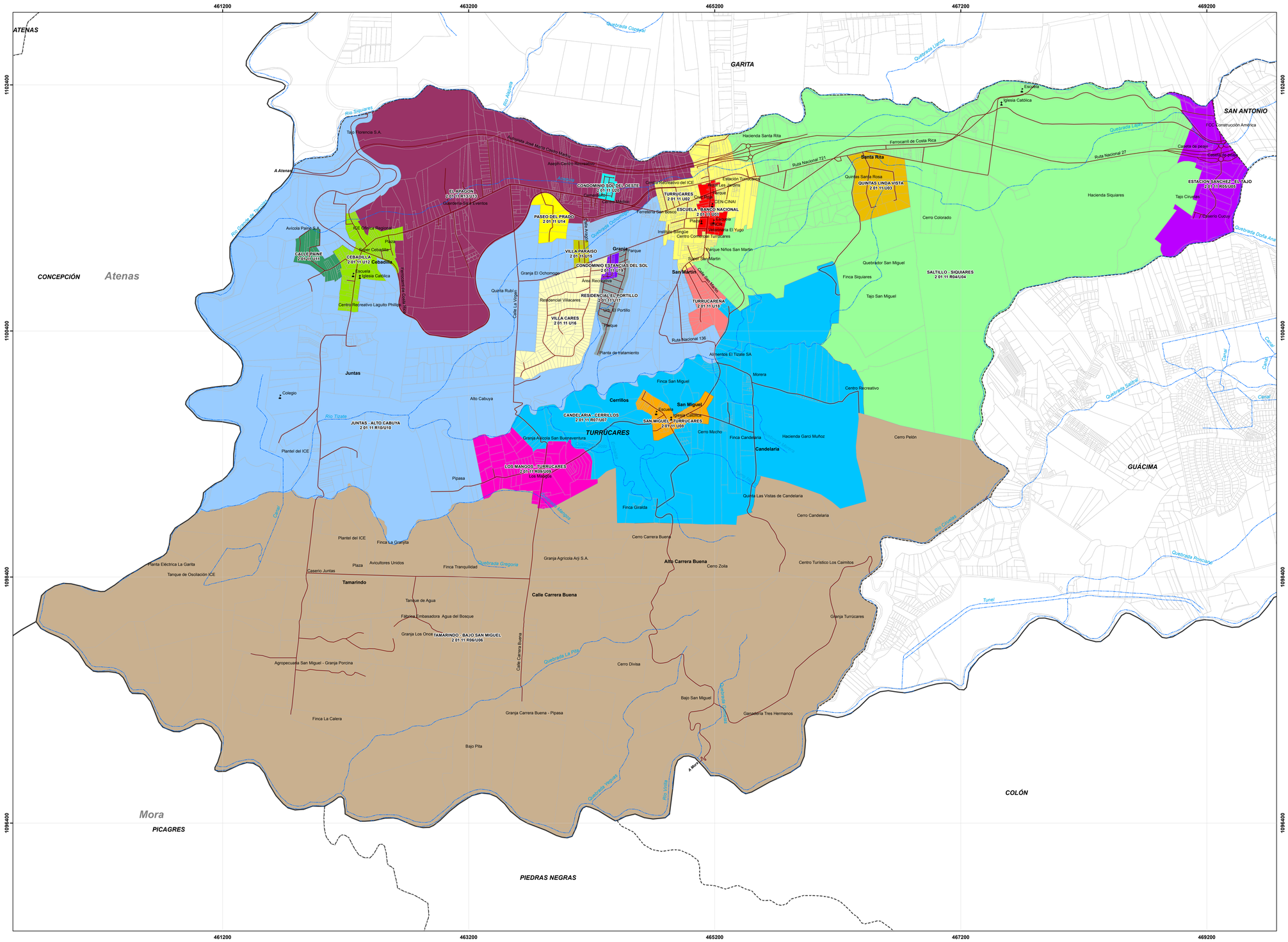
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 11 TURRÚCARES



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 2 Alajuela
Cantón 01 Alajuela
Distrito 11 Turrúcares

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:12.000

500 250 0 500 m.

1 cm en el mapa equivale a 120 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Enero 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 11 TURRÚCARES

CÓDIGO DE ZONA	201-11-U01	201-11-U02	201-11-U03	201-11-R04	201-11-U04	201-11-R05	201-11-U05	201-11-R06	201-11-U06	201-11-R07	201-11-U07	201-11-U08	201-11-R09	201-11-U09	201-11-R10	201-11-U10	201-11-U11	201-11-U12	201-11-R13	201-11-U13	201-11-U14	201-11-U15	201-11-U16	201-11-U17	201-11-U18	201-11-U19	201-11-U20
NOMBRE	Escuela - Banco Nacional	Turrúcares	Quintas Linda Vista	Saltillo - Siquiares		Estación Sánchez - El Tajo		Tamarindo - Bajo San Miguel		Candelaria - Cerrillos		San Miguel - Turrúcares	Los Mangos Turrúcares		Juntas - Alto Cabuya		Calle Paine	Cebadilla	El Apagón		Paseo del Prado	Villa Paraiso	Villa Cares	Residencial El Portillo	Turrucareña	Condominio Estancias del Sol	Condominio Sol del Oeste
COLOR																											
VALOR (¢ / m²)	105 000	60 000	30 000	20 000	45 000	11 000	40 000	8 500	12 500	8 000	25 000	35 000	7 500	15 000	8 500	45 000	22 000	40 000	9 000	50 000	10 000	35 000	25 000	45 000	45 000	85 000	90 000
AREA (m²)	225	250	7 000	7 000	275	5 500	325	7 500	900	7 000	275	400	7 000	3 000	7 500	400	900	350	10 000	200	7 000	125	1 700	150	300	200	160
FRENTE (m)	8	10	60	70	12	60	13	100	12	50	12	10	70	25	40	10	15	11	50	10	50	7	25	7	10	12	9
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	0,8	1	0,75	0,95	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	1	1	0,9	1	0,95	1	0,98	1	1	1	1
TIPO DE VIA	3	4	5	4	4	4	4	6	4	4	4	4	5	5	4	4	5	4	4	4	4	4	5	4	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0	15	0	30	0	30	0	0	0	0	15	0	0	0	15	0	10	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	1		1		1		1		1	4		1		1	1	2		1	2	4	1	4	1	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16	15	16	15	16	15	16	16	15	16	16	16	16	16	15	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0		0		0		0	0		0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5		5	5		5		5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC05		VC02		VC02		VC01		VC02	VC04		VC05		VC02	VC02	VC03		VC02	VC03	VC01	VC03	VC02	VC01	VC04	VC04
TIPO DE COMERCIO	C02																										
TIPO DE INDUSTRIA																											
HIDROLOGÍA				3		3		4		4			4		3				3								
CAP. DE USO DE LA TIERRA				III		IV		III		IV			IV		IV				III								

Diagrama de Ubicación