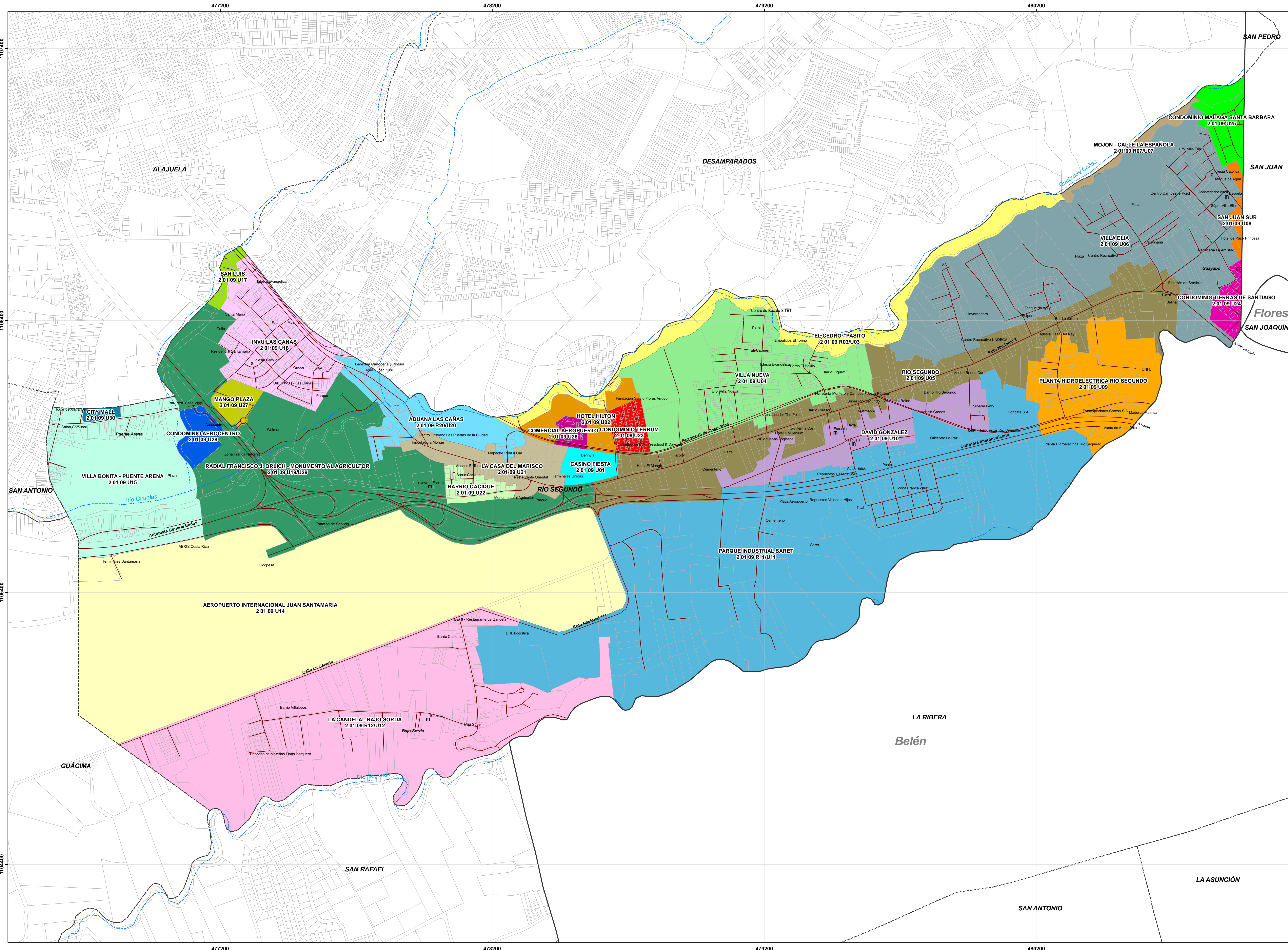


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 09 RÍO SEGUNDO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 01 Alajuela Distrito 09 Río Segundo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

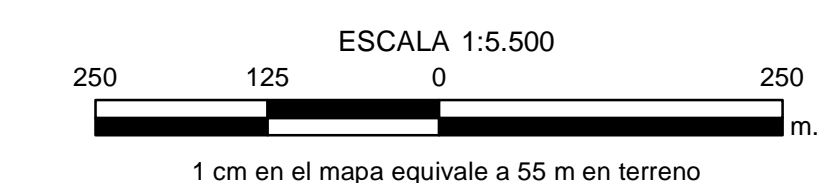


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

3

Simbología

- z Culto
- m Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoidal WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regulación Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Enero 2016

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 09 RÍO SEGUNDO

CODIGO DE ZONA	201-09-U01	201-09-U02	201-09-U03	201-09-U04	201-09-U05	201-09-U06	201-09-U07	201-09-U08	201-09-U09	201-09-U10	201-09-U11	201-09-U12	201-09-U13	201-09-U14	201-09-U15	201-09-U16	201-09-U17	201-09-U18	201-09-U19	201-09-U20	201-09-U21	201-09-U22	201-09-U23	201-09-U24	201-09-U25	201-09-U26	201-09-U27	201-09-U28	201-09-U29				
NOMBRE	Casino Fiesta	Hotel Hilton	El Cedro - Pasito	Villa Nueva	Río Segundo	Villa Elia	Mojon - Calle La Espanola	San Juan Sur	Planta Hidroeléctrica Río Segundo	David Gonzalez	Parque Industrial Saret	La Candela - Bajo Sorda	Aeropuerto Internacional Juan Santamaría	Villa Bonita - Puente Arena	San Luis	INVU Las Cañas	Radial Francisco J. Orlich - Monumento al Agricultor	Aduana Las Cañas	La Casa del Marisco	Barrio Cacique	Condominio Terrum	Condominio Tierras de Santiago	Condominio Malaga Santa Barbara	Comercial Aeropuerto	Mango Plaza	Condominio Aerocentro	City Mall						
VALOR (m²/m)	200.000	140.000	14.000	55.000	45.000	200.000	75.000	20.000	50.000	75.000	100.000	120.000	90.000	170.000	7.500	25.000	12.000	70.000	30.000	185.000	14.000	55.000	145.000	100.000	230.000	115.000	105.000	145.000	120.000	445.000	80.000		
AREA (m²)	19.000	20.000	6.000	125	200	275	175	5.500	250	300	275	200	7.000	500	6.000	200	1500.000	125	10	125	6	10	7	60	225	325	200	200	300	200	550	4.500	50.000
PERIMETRO (m)	140	130	60	7	8	10	8	40	10	12	10	8	50	13	30	10	2.100	6	10	7	60	15	11	10	12	73	10	12	73	10	12	150	
RESOLUCION	0,85	0,9	0,9	1	1	1	0,9	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	0,8	1	0,9	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,75	
TIPO DE ZONA	3	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
PRECEDENTE (m)	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BENEFICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
BENEFICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
MINEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL																																	
TIPO DE COMERCIO	CO5	CO4																															
TIPO DE INDUSTRIA																																	
INDICADOR			3					3				3																					
CLAS DE USO DE LA TIERRA	IV							III				III																					

Nota: Para el Condominio Aerocentro, en el valor se considera las áreas privadas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada fila se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condominio.