

CORPORACIÓN MUNICIPAL CANTÓN CENTRAL ALAJUELA
ACTA EXTRAORDINARIA No. 5-2017

Sesión Extraordinaria No. 5-2017, celebrada por esta Corporación del Cantón Central de Alajuela, a las dieciocho horas con catorce minutos del jueves 2 marzo del 2017, en el Salón de sesiones, segundo piso Centro Cívico la Cultura, contando con la siguiente asistencia **COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN:**

DIRECTORIO MUNICIPAL

		FRACCIÓN
MSc. Humberto Soto Herrera	Presidente	P. Liberación Nacional
Sra. Isabel Brenes Ugalde	Vicepresidente	Unidad Social Cristiana

JEFATURAS DE FRACCIÓN

Nombre	Partido
Sr. Víctor Solís Campos	Accesibilidad Sin Exclusión
Sr. Luis Alfredo Guillen Sequeira	Participación Ciudadana
Lic. José Luis Pacheco Murillo	Renovemos Alajuela
Lic. Leslye Rubén Bojorges León	Unidad Social Cristiana
Lic. Denis Espinoza Rojas	Partido Liberación Nacional

REGIDORES PROPIETARIOS

Nombre
Prof. Flora Araya Bogantes
Argeri María Córdoba Rodríguez
Sra. María Cecilia Eduarte Segura
Sra. María del Rosario Rivera Rodríguez

REGIDORES SUPLENTES

Nombre
Sr. Rafael Ángel Arroyo Murillo
María Daniela Córdoba Quesada
Sr. Pablo José Villalobos Arguello
Sra. Irene María Guevara Madrigal
Sr. Green Andrés Rojas Morales
Téc. Félix Morera Castro
Sr. Mayela Segura Barquero
Sr. Mario Alberto Guevara Alfaro
Sra. María del Rosario Fallas Rodríguez
Sra Irene Ramírez Murillo
Lic. Manuel d Jesús Mejía Méndez

**SÍNDICOS MUNICIPALES PRESENTES
PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

	Nombre	Distrito
1	Jorge Arturo Campos Ugalde Sr. María Elena Segura Duarte	Primero
2	Luis Porfirio Campos Porras Sra. Roxana Guzmán Carvajal	B. San José
3	Sr. Oscar E. Barrantes Rodríguez Sra. Ligia María Jiménez Ramírez	Carrizal AUSENTE
4	Sra. Mercedes Morales Araya Sr. Oscar Alfaro González	San Antonio -
5	Sr Carlos Luis Méndez Rojas Sra. Ligia Jiménez Calvo	La Guácima
6	Sr. Luis Emilio Hernández León Sra. Ma. Luisa Valverde Valverde	San Isidro
7	Sra. Mercedes Gutiérrez Carvajal Sr Rafael Alvarado León	Sabanilla
8	Marvin Venegas Meléndez Gloxinia Araya Pérez cc/Xinia	San Rafael
9	Sr. Rafael Bolaños Hernández Sra. Erika Hernández Ulloa	Río Segundo AUSENTE
10	Sr José A. Barrantes Sánchez Sra. Lynda Milagro Castillo Hurtado Mario Alexander Murillo Calvo	Desamparados Turrúcares
	Sra. Ángela Cristina Arroyo Garita	
12	Sr. Mario Miranda Huertas Sra. Kattia María López Román	Tambor
13	Sr. Virgilio González Alfaro Sra. Andrea María Castillo Quirós	La Garita
14	Sra. Anaís Paniagua Sánchez Sr. Donald Morera Esquivel	Sarapiquí

ALCALDE EN EJERCICIO

Msc. Luis Alonso Luna Alfaro

SECRETARIA DEL CONCEJO a.i.

Licda. María del Pilar Muñoz Alvarado

ASESOR JURÍDICO DEL CONCEJO -AUSENTE-

Licdo. Ronald Durán Molina

ASESORES JURÍDICOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL

Licda Natalia Estefany Martínez

**CONFORME EL ARTICULO PRIMERO, CAPITULO DECIMO DE LA SESIÓN
ORDINARIA NO. 9-2017, CELEBRADA EL DÍA MARTES 28 FEBRERO DEL
2017
AGENDA**

AUDIENCIAS

- 1.- José Sáenz Villegas, Comité Comunal de Deportes Montecillos, expone proyecto para desarrollar diferentes disciplinas del deporte.
- 2.- Eduardo Sibaja Aras, Consejo Nacional de Rectores: exponer proyecto para una nueva Sede Insteruniversitaria.

CAPITULO I. ALTERACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ARTICULO PRIMERO: Según el Artículo 39 del Código Municipal y por votación de los once Regidores y definitivamente, se modifica el orden de la agenda para proceder conforme el juramento que deben prestar los Funcionarios Públicos, dispuesto Artículo 194, Título XVI Constitucional, se juramenta al siguiente miembro:

COMISIÓN DEL PLAN REGULADOR: Sr. Juan Manuel Castro ced. 5-134-431

ARTICULO SEGUNDO: Se procede a recibir al Presidente Comité de Deportes Montecillos:

SR. JOSÉ SÁENZ VILLEGAS

El proyecto se llama Rescatando e integrando a la comunidad por medio del deporte:

OBJETIVO crear a través del deporte la integración y el rescate de nuestra comunidad, mediante una estrategia de puertas abiertas a las ideas participativas, que despierten el interés de la mayor cantidad de voluntarios comprometidos con el proyecto.

Objetivos Específicos Involucrar diferentes disciplinas del deporte, para atraer la mayor cantidad de participantes, ofreciendo alternativas y un refrescamiento constante de ideas.

Fomentar valores, Disciplina y Principios para promover una identidad comunitaria. Hacer del Deporte un vehículo que nos lleve tan largo como seamos capaces de soñar.



Porque de este proyecto como todos saben Montecillos y la Gregorio se ha visto afectada en los últimos Años, si vemos en internet solo vemos grupos armados,

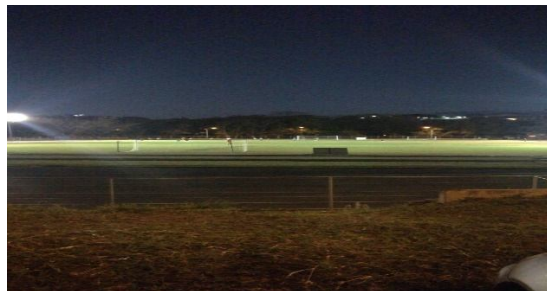
delincuencia y drogas, las poquitas cosas que teníamos para distraernos como lo que era la plaza de deportes fue destruido por delincuencias.



Hoy vengo a ha para que nos ayuden con en sueño una alternativa para los jóvenes y los adultos mayores y las personas que desean hacer deporte tengan donde porque ahora no tenemos donde. Hace seis meses comenzamos a rescatar la plaza de deportes, empesamos con el mantenimiento e involucramos a diferentes personas de la comunidad.

Eso no son ranchos eso lo tuvimos que improvisar para un campeonato de futbol de dos meses para que los equipos tuvieran donde cambiarse.

La cancha tiene una gran necesidad de camerinos y alumbrado para poder realizar partidos en la noche.



Tenemos el parque Capulina que está totalmente destruido y las personas discapacitadas queriendo un lugar donde ir y solo está la acera. Queremos devolverle al pueblo alternativas como pueden ver son proyectos que se han realizados en comunidades vecinas y podemos lograrlo todos juntos.

En nuestra comunidad cuenta con un albergue que cuenta con cincuenta personas que se encuentran prácticamente presas entre las cuatro paredes donde pasan día y noche, y sin nada donde distraerse.



Frente al campo de Capulina hay un terreno sin uso donde nos gustaría realizar un complejo deportivo donde tengan diferentes alternativas toda la comunidad, donde pueda tener una pista para correr, cancha de básquet y otros deportes



¿Cómo Lograrlo? Nuestra Meta

Empresa Privada
Gobierno Local
Comunidad

Enfoque

Existen dos tipos de personas, los que sueñan con hacer cosas y los que están despiertos haciéndolas. Necesitamos tener un Equipo de Trabajo capaz de hacer que las cosas sucedan, porque existen un millón de razones para dejar de hacer algo, pero solo ocupamos un motivo para hacer que suceda

Alcance

Desarrollar disciplinas deportivas
Trabajar de la mano con Centro Educativos
Organizar Actividades Deportivas
Participar al Adultos Mayor
Involucrar a la mujer al deporte.

Responsabilidad social, en una sola palabra es un huella, tenemos la posibilidad de dejar una huella positiva o negativa, por lo tanto este es nuestro sueño y para que nos apoyen.

Estos proyectos están en tres etapas, primero la plaza de deportes, segunda etapa y tercera etapa que es el parque deportivas, la primera etapa esta como en veinticinco millones, el segundo en veinte millones y el proyecto en cien millones de colones.

LIC. JOSÉ LUIS PACHECO MURILLO

Es agradable ver que un joven se preocupa por el bienestar de su comunidad y del contesto deportivo tratara de ayudar a los jóvenes de su comunidad y de otras comunidades circunvecinas. Nos apuntamos al rescate decía la presentación y desde luego que debemos apuntarnos al rescate y todo lo que sea bueno para la humanidad y precisamente cuando usted me consulta a mi de la responsabilidad social es precisamente la un tema de responsabilidad con la gente, lo que sucede es que nosotros debemos contra textualizar, usted aquí nos presenta un proyecto de plaza, un parque y un complejo deportiva lo cual insisto es muy bueno pero como Municipalidad como ente municipal nosotros tenemos normas que nos regulan y debemos ubicarlos precisamente en este contexto usted forma parte y representa al comité de Deportes de Alajuela dentro del Comité de la Persona Joven, y de acuerdo a los reglamentos es a través del CODEA que nosotros debemos financiar los recursos precisamente con los recursos que se le asignan al CODEA, leímos un informe al CODEA donde nos informan que están haciendo un inventario de las infraestructuras del cantón para poder desarrollar estos proyectos y por otro lado ya lo dijo el señor sindico el tema del parque que es una responsabilidad de la Municipalidad de la inversión de la tasa que se cobran por eso y lógicamente que también deben ubicarse en ese contexto y si bien la moción viene destinada a que en el presupuesto se puede destinar fondos para estas obras también debemos saber que la Administración debe adecuarse al tema lega y reglamentarse de tal manera que usted pueda comprender nuestro accionar acá hasta donde podemos llegar y a donde podemos caminar, me a llamado la atención la personalización del proyecto este es mi proyecto, este es mi sueño y este es mi deseo. Yo creo que es muy importante que usted pueda apuntar al rescate a toda la comunidad y que pueda usted como presidente del comité de deportes de su comunidad llenar este salón de jóvenes diciendo que es su proyecto haciendo ver que es el sueño de ellos y esto para que `podamos entender que el tema trasciende personas para afectar comunidades y yo le invito a eso para que usted pueda compartir ese sueño con los demás y puedan tener fuerza necesaria para llevar a cabo este proyecto. Felicitarlo y retarlo a que su sueño lo comparta y se haga comunal y se haga muy grande en el tema de gente y desde luego que pueda comprender asía donde podemos caminar nosotros con lo que usted está pidiendo acá.

LIC. LESLYE BOJORGES LEÓN

Buenas noches señor presidente, señor Alcalde, señora vice presidenta, honorables compañeros síndicos propietarios y suplentes y distinguida compañera Natalia asesora de la Alcaldía y los vecinos y todos los que nos acompañan hoy.

José Sáenz me siento privilegiado, tener aquí un joven preocupado por el deporte de Alajuela y querer sacar a nuestros jóvenes y niños del alcance de las drogas es un privilegio para todos los que están aquí sentados, yo quiero decirle que es orgullo y de admiración verlo a usted sacando una audiencia y alistando la presentación, y viniendo aquí pidiendo dinero, quisiera decirle que este país es diferente al resto de Centro América y Latino América y motivo de deseo para europeos porque nuestros

abuelos con el deseo que pertenencia que tiene usted construyeron un país diferente al resto del mundo, declarado el país más feliz del mundo y yo quisiera decirle a usted que si la infraestructura no se logra no se puede morir el sueño tiene que permanecer y perseverar hasta alcanzar el sueño . cuando uno se monta en un crucero no espera llegar al puerto para disfrutar del paseo el paseo empieza al abordar el crucero.

No se puede perder animo si no se invierte dinero a la plaza o al parque Capulina el sueño suyo tiene que continuar día a día y momento a momento, porque a partir del sentido de pertenencia que tiene usted va a lograr que muchos jóvenes no caigan en el flagelo de las drogas que usted tiene al pueblo de Montecillos y al deporte.

Con todo gusto colaboraremos en lo que podemos colaborar para lograr alcanzar sus sueños no sé si será la primera etapa, en la segunda o todas las etapas completas, no importa si en ninguna, yo me pongo a sus órdenes.

Yo también al igual que usted construyo un sueño día a día y es lograr sacar a los niños de las drogas y yo soy director de una escuela y tengo programas y no solo con el deporte, con la música y con el deporte y con muchos otros proyectos más y no crea ustedes que porque no me aparecieron los balde el primer día para reciclar y porque el Ministro Leonardo Garnier no me dio veinticinco millones en trompetas e instrumentos no deje de soñar por alcanzar un sueño y muy orgulloso de tenerlo aquí, de compartir con usted y por supuesto que tiene aquí un amigo mas para laborar para alcanzar sus sueños, mañana tarde o noche asta que sea una realidad.

LIC. DENIS ESPINOZA ROJAS

Cuando un ve que se espine estos proyectos y este dinamismo comunal y ese deseo de trabajar por el bienestar comunal, ya sea desde la parte deportiva y es fundamental y poco a poco se va logrando las coas lo importante es que arranquemos el proyecto con diseños, con presupuesto e ir a tocar las puertas no solamente las de la Municipalidad sino las del CODEA como aquí lo indicaba Don José Luis, de tocar las puertas de empresas privadas como es DINADECO, e ir haciendo muchos trabajos en ese sentido y hay que tener claro que ha beses las cosas no son tan fáciles todo lleva su procedimiento y además de obtener los recursos pero a los compañeros del comité de deportes de montecillos y al compañero sindico, Elena y Sandra que todos están involucrados en este proyecto. Aquí lo transcendental es iniciar con el proyecto y en algún momento lo terminamos, adelante no hay que aflojarle en esto y en lo que pueda ayudar con gusto.

MOCIÓN DE FONDO: Moción a solicitud de Sr. Jorge Arturo Campos Ugalde, avalada por Sr. Víctor Solis Campos, Lic. Leslye Bojorges Campos, Lic. José Lis Pacheco Murillo, Lic. Humberto Soto Herrera, Sr. Elena Segura Eduarte, Sra. Isabel Brenes Ugalde, Prof. Flora Araya Bogantes, **CONSIDERANDO QUE:** El Comité de Deportes de Montecillos nos plantea desarrollar el proyecto que tiene como nombre "Rescatando e Integrando a la Comunidad a través del Deporte el cual involucra tanto a personas jóvenes, como adulto Mayor y a la Comunidad en si cuya finalidad es aprovechar y recuperar los espacios públicos para el Desarrollo del Deporte y cuyo costo aproximado es de ¢140.000.000 millones cuyo objetivo es poder realizar por etapas. **POR TANTO, PROPONEMOS:** A este Honorable Concejo Municipal solicítale a la Administración en la medida de la posibilidad del poder incluir los recursos presupuestarios en los próximos presupuestos extraordinario y poder realizar este

proyecto importante en una comunidad que realmente lo necesita, por etapas lo que sea legalmente posible y viable. Exímase de trámite. Acuerdo firme.

Sr. LUIS ALFREDO GUILLEN SEQUEIRA

Con todo respecto creo que la moción hay que reformularla, y el Sr Jorge Sáenz menciona un proyecto de tres etapas y estamos hablando de financiar los tres proyectos a lo largo de este año, se habló de buscar con DINADECO y empresa privada y en la moción también se deja ver el monto total de los proyectos. La moción lo que dice es que financemos la totalidad del proyecto a lo largo del año dos mil diecisiete, debería decir que se evalué también o que se coordina con la comisión de obras o con el CODEA como van a captar los recursos de la empresa privada, y cuanto sería el aporte o llegar a decir que la primera etapa de veinticinco millones que es el parque Capulina o bien la plaza lo que primero financemos y no la totalidad del proyecto.

PROF. FLORA ARAYA BOGANTES

Todos conocemos o por lo menos los que tenemos añitos de estar acá, conocemos las necesidades de estas comunidades y los hemos recorrido estos lugares, lo que este joven plantea es cierto. Sin embargo yo lo único que le pido a Arturo es que nos enfoquemos en la primera etapa y quitemos el dos mil diecisiete porque inclusive muchos proyectos y sueños de muchos se hacen en dos o tres años no necesariamente en un año, incluso recordemos que Montecillos hay mucha necesidad de obra vial y tenemos también la calle que esta al costado oeste de la plaza, y es urgente ya no se puede transitar yo personalmente he tratado en dos ocasiones de incorporar y no pude por eso es les estoy pidiendo Arturo que lo hagamos de esa manera abarcar otros campos que esta comunidad necesita.

SE RESUELVE EXIMIR DE TRAMITE Y APROBAR LA MOCIÓN. OBTIENE ONCE VOTOS POSITIVOS. DEFINITIVAMENTE APROBADO.

ARTICULO TERCERO: Sr. Eduardo Sibaja Arias representante de SEDE INTER UNIVERSITARIA DE ALAJUELA:

Fue creada por el CONARE en 2007 como una respuesta conjunta de las universidades públicas a las crecientes demandas de la región de Alajuela, en particular por el aumento en la presencia de empresas nacionales e internacionales, lo que ha generado una creciente necesidad de profesionales provenientes de carreras relacionadas con la Ciencia y la Tecnología.

Inició con una matrícula de 161 estudiantes y estaba ubicada en las instalaciones del Centro Universitario de la UNED.

Posteriormente en 2011, dado el aumento en la población estudiantil, se decide alquilar las instalaciones del Centro Comercial Plaza del Este. En la actualidad se cuenta con 2700 estudiantes aproximadamente y se tiene alquilada casi la totalidad de dichas instalaciones. Dadas las limitaciones de espacio físico, ya no es posible crecer más en el número de estudiantes.

Matrícula 2012-2017	2012	2013	2014	2015	2016	2017
UCR						
Diseño Gráfico	127	111	131	147	179	234
Ingeniería Industrial	244	230	286	306	344	399
Ingeniería Mecánica con énfasis en Protección contra Incendios	75	94	122	175	211	256
TEC						
Ingeniería en Computación	40	91	101	127	177	257
Maestría en Administración de Empresas	28	27	25	63	54	84
Maestría en Educación Técnica	7	12	17	17	0	0
Maestría en Gerencia de Proyectos	30	30	30	52	50	100
Maestría en Sistemas Modernos de Manufactura	16	40	35	40	60	100
Maestría en Ingeniería en Dispositivos Médicos	0	0	0	50	50	80
Técnico en Metrología	0	0	0	0	24	54
UNA						
Bachillerato en Inglés	80	110	107	104	106	139
Ingeniería en Sistemas de Información	194	223	241	253	264	334
Química Industrial	106	117	138	138	152	184
Administración	35	107	162	208	259	339
UNED						
Ingeniería Informática	102	56	40	40	41	50
Enseñanza de las Ciencias Naturales	24	17	15	15	15	15
Enseñanza de las Matemáticas	4	4	20	15	20	20
Registro y Estadísticas de Salud	14	13	15	27	15	0
Ingeniería Industrial	0	0	120	65	110	120
TOTALES	1126	1283	1605	1867	2131	2765
Porcentaje de incremento de la matrícula por año		13,9%	25,1%	16,3%	14,1%	29,8%

SEDE INTERUNIVERSITARIA DE ALAJUELA CARENCIAS ESPACIALES

No hay diseño espacial Universal Ley 7600

Aularios, talleres y Laboratorios sin dimensiones y acondicionamiento técnico requeridos:

Capítulo 11 Ley de Construcciones,

Requerimientos DIEE (Dirección de Infraestructura y Equipamiento Educativo MEP),
Requerimientos Ingeniería de Bomberos INS (requerimientos basados en la NFPA101).

Requerimientos Ministerio de Salud, entre otros

No hay espacios de interacción social

Hay pocas plazas de parqueo vehicular y ninguna de parqueo bicicletas

No hay espacios de Deporte y Cultura

El comedor o restaurante, no es proporcional a la población estudiantil

No hay parada oficial, para el autobús que brinda servicio Alajuela-SIUA

PROYECCIÓN URBANA

Apertura espacial

Cerramientos permeables visualmente

Espacios compartidos

Promoción académica, cultura y deportiva

B. VIALIDAD

Vehicular periférica

Peatonal EJE ARTICULADOR

Transporte Colectivo
Ciclismo urbano

D. ESPACIO SOCIAL

Puntos de encuentro
Plazoletas
Anfiteatros
Mobiliario urbano

E. AMBIENTAL

Forestal
Hídrico
Amenazas Naturales
Fauna

ACADÉMICA

Aulas
Talleres
Laboratorios
Oficinas Asociaciones de Estudiantes
Área de casilleros
Biblioteca
Librería
Servicios Sanitarios

DEPORTE-CULTURA

Gimnasio
Auditorio
Cancha de Futbol
Pista Atletismo
Camerinos-duchas
Servicios Sanitarios
Cancha Basquetbol
Cancha Voleibol

ADMINISTRACIÓN –SERV. ESTUDIANTILES

Recepción General
Coordinador General
Admisión
Coordinador Carreras
Secretarias-Asistentes
Salas de reuniones
Sala videoconferencias
Comedor Docentes-Administrativos
Archivo General
Bodega general suministros

Cuarto de Servidores
Servicios Sanitarios
Cajeros Automáticos
Vida Estudiantil
Unidad de Salud

SERV. INSTITUCIONALES

Unidad Mantenimiento
Unidad Aprovechamiento
Cuarto Tecnología de la información
Unidad de Transporte
Planta de Tratamiento
Laguna de retardo pluvial
Centro de Acopio
Servicios Sanitarios

ZONA URBANA (ZU)

SUB ZONA INSTITUCIONAL Y COMUNAL

Artículo 119. DEFINICIÓN: Los servicios Institucionales y Comunales, son todos los servicios del gobierno como los educativos, de salud, seguridad, telecomunicaciones, así como salas comunales, bibliotecas, módulos culturales y otros.

Artículo 125. REQUISITOS. Son los establecidos para cada tipo de edificación establecidos en el Reglamento de Construcciones. La delimitación de la zona se indica en el Mapa del Uso del Suelo. Los requisitos mínimos para los lotes son iguales que para los centros y corredores adyacentes predominantes. Cuando lo indicado en el Mapa de Uso del Suelo conlleva acto de expropiación y este no se realiza, el uso potencial del terreno en cuestión, será el homólogo al uso de suelo adyacente de menor afectación para el administrado.

SUB ZONA RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD

ALTURA MÁXIMA: 2 niveles
SUPERFICIE MÍNIMA DEL LOTE. 300 metros cuadrados
FRENTE MÍNIMO: 12.5 metros
COBERTURA MÁXIMA 50%
RETIROS a) Frontal 3.5 metros, b) Posterior 3.5 metros, c) Laterales no se exigen

ASPECTOS A RESOLVER:

Ausencia del alcantarillado sanitario -Planta de Tratamiento.
Encargado de la construcción y tramitología (CFIA, SETENA, Ministerio de Salud y Municipalidad)
Encargado del funcionamiento y mantenimiento de la misma
Asesoría Legal, para conocer costos tramitología
Asesoría con Ingeniero Mecánico, para conocer costos de construcción y mantenimiento
Ausencia del alcantarillado sanitario-Descarga efluente en el río Cachazas

Encargado de permisos para romper vía pública
Encargado permisos formales de la constitución de servidumbre, para atravesar la finca privada
Asesoría Legal, para conocer costos tramitología por Constitución de Servidumbre

SOBRE LA PROPIEDAD ASPECTOS A RESOLVER:

Conflicto desfogue pluvial-laguna de Retardo:

Encargado de la construcción y tramitología

Encargado del funcionamiento y mantenimiento de la misma

Encargado formalización de la servidumbre para la descarga pluvial

Asesoría Legal, para conocer costos de tramitología

Asesoría Legal, para conocer de manera previa, costos de tramitología por Constitución de Servidumbre.

Además

Solicitar aclaración a la Municipalidad de Alajuela, si frente a calle pública existe tubería de 6" para conexiones de hidrantes o si el tanque de abastecimiento de agua, que se encuentra en el terreno, cuenta con el caudal necesario para que bomberos pueda hacer uso del mismo. En caso contrario, se debe contemplar la construcción de tanque de captación de agua para incendios. El volumen de agua sería calculado de acuerdo a los metros cuadrados de construcción.

Solicitar aclaración a la Municipalidad de Alajuela, si existe Disponibilidad de Recolección de Residuos Sólidos, para un proyecto de esta envergadura.

Solicitar aclaración al ICE, si hay fibra óptica en el distrito de Desamparados.

Se recomienda al CONARE (antes de proceder con la Donación del Lote) realizar Estudios de Mecánica de Suelos, para conocer el comportamiento de estabilidad de terreno y filtración suelos.

Impacto de la presencia de la Sede en la comunidad alajuelense

El funcionamiento de esta sede interuniversitaria en Alajuela, tendrá un fuerte impacto en la comunidad, destacándose aspectos como los siguientes:

Fuerte impulso al desarrollo socioeconómico de la comunidad cercana a la Sede en aspectos como: desarrollo comercial, mejoras en los servicios públicos como agua, luz, internet, alcantarillado, transporte público, etc, así como en el incremento en fuentes de empleo, entre otros.

Posibilidad de desarrollar proyectos de extensión universitaria con la comunidad alajuelense.

Disminución del tiempo de traslado y de costos para los estudiantes a los centros de educación superior.

Mayor acercamiento con los sectores sociales y productivos de Alajuela, lo que facilitará el desarrollo de proyectos conjuntos de vinculación y de investigación.

NIVEL 00+14M



SIMBOLOGÍA

- TANQUE DE AGUA 1600 M2
- AREA COMPLEMENTARIA 10765 M2
- AREA DE PISO SIUA 9000 M2
- ZONAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES
- INFRAESTRUCTURA VIAL
- SENDEROS PEATONALES

NOTA:
LOS RETIROS ACTUALES DE CALLE SON DE 3M. PARA FUTURAS SERVIDUMBRES SE NECESITA EXPROPIAR PROPIEDADES ALEDAÑAS, CERCA DE LOS PUNTOS DE ACCESO, PARA AUMENTAR RADIOS DE GIRO.

NOTA:
ESTA DISTRIBUCION SE AJUSTA PARCIALMENTE A LO REQUERIDO PARA LA SUBZONA RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD, ASIGNADA A ESTE LOTE, SEGÚN LO INDICÓ ING. ANDRÉS SALAS DE LA MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA, EN CORREO DEL 8 DE ENERO 2017
Altura máxima: 2 niveles (NO CUMPLE)
Densidad: artículo 74 del Plan Regulador. Para el resto del territorio del cantón la Media Densidad permitida es de 21 viviendas por hectárea en soluciones de un solo nivel. Permiéndose soluciones tipo multifamiliar de dos niveles. Para una densidad de 42 viviendas por hectárea, manteniendo la cobertura de 21 viviendas en el primer nivel. (NO APLICA)
Superficie mínima del lote: 300 metros cuadrados (SI CUMPLE)
Frente mínimo: 12.5 metros (SI CUMPLE)
Cobertura máxima: 50% (SI CUMPLE). El área de piso de la SIUA es de 9000m2, según propuesta presentada.
Retiros: a) Frontal 3.5 metros, b) Posterior 3.5 metros, c) Laterales no se exigen (SI CUMPLE)

**PROPUESTA ZONIFICACION
SEDE INTERUNIVERSITARIA ALAJUELA
DESAMPARADOS-ALAJUELA
ENERO 09-2017
ARQ. DISNEY MENA**

Hay una finca que por propia iniciativa de la mismas personas de Desamparados han estado interesados es un terreno municipal fue donado a la Municipalidad y es conocido como la finca el Herviso, y hay tendríamos una oportunidad muy interesante para poder desarrollar esta idea que pueden ver que tiene entrada en la calle principal de Desamparados y también salida por la calle Coyotera es un terreno apropiado nosotros hicimos un intento de diseño, que lo contrato CONARE pero no podemos avanzar más haya para hacer diseños constructivos o los permisos porque el terreno es de ustedes, no nuestros y cualquier inversión que quisieras hacer requiere el permiso del concejo lo valora y le parece bien una sección del terreno porque entendemos que hay unos compromisos de otra parte con la escuela, el IMAS y un posible Ebais, y eso se respetaría y lo que pedimos es la parte de atrás de la finca que tiene un tamaño adecuado para desarrollar habría que hacer algunos ajustes que no los voy a plantear ahora aquí que tienen que ver con el plan regulador, nosotros hemos hablado con Aviación Civil para la altura de los edificios y podríamos construir cuatro pisos pero el plan regulador permite solo dos niveles, pero desde el punto de vista de Aviación Civil se podría de cuatro niveles, entonces es una oportunidad interesante para Alajuela de un desarrollo y un impacto en la formación de los jóvenes, en el empleo y en lo comercial de toda esa zona de Desamparados porque permite el desarrollo de fotocopiadoras, restaurantes, cafeterías, alrededor del campos universitario. Y nos permite proveer de mano de obra calificada a toda la zona del Coyol que está creciendo en cuanto a zonas francas y necesidades de esas empresas de mano de obras y en general al desarrollo industrial y comercial de Alajuela, como nosotros tenemos el dinero para comprar el terreno pero si no compramos el terreno podríamos invertir esos cuatro o cinco millones en la construcción de los edificios y muy rápidamente estaríamos construyendo y saliendo del centro comercial y el alquiler que pagamos hay que es una suma importante la invertiríamos destinando en la sede que también es un compromiso de los rectores. Pero el impacto nos parece importante resaltarlo en cuanto al desarrollo socioeconómico a la zona cercana sino las posibilidades de extensión la universidad con la comunidad, disminuir el tiempo y costo para los universitarios y que no tengan que ir a Heredia, San José o a Cartago, lo que facilita la elaboración de proyectos de vinculación en el mejor caso. Y nosotros resolver el problema de crecimiento y nosotros salirnos de una infraestructura que no cumple, con los requisitos para un centro universitario de buena calidad y buen nivel.

SR. VÍCTOR SOLIS CAMPOS

Nosotros cuando compartimos el periodo dos mil seis dos mil diez, nos presentamos ante un escenario donde había que tomar una decisiones porque estaba la lucha de la creación de la UTN y la sede Interuniversitaria de Alajuela en ese periodo estaban las compañeras y ahora tengo que ser transparente en la lucha que dieron Ana Cecilia Rodríguez y Jeannette Ruiz y parte de ese periodo esta Denis Espinoza que esta aquí a la par, el cual habíamos aprobado un presupuesto para que se iniciara con la sede y creo que fue de ochenta millones de colones o setenta, en aquel entonces la problemática con ustedes era el espacio y entonces se ubicaron dónde estaba la UNED, que es el costado norte de Plaza Ferias Alajuela, lo recuerdo muy bien porque fue una lucha entre un estire y encoje en el concejo e el sentido de que habíamos perdido el Tecnológico hace unos años los alajuelense, entonces no queríamos dejar ir la oportunidad era importante las dos porque a raíz que la educación es una responsabilidad de todos nosotros y de todos los alajuelenses, ahora compartimos con ustedes unos años más y que bueno cuando ustedes hacen una exposición donde

las estadísticas reflejan puntos muy positivos y ver que cuando ustedes si iniciaron en el años dos mil siete, inician con ciento sesenta y un alumno y hoy en día don dos mil setecientos y las estadísticas reflejan el desempleo del uno por ciento, y hace unos días atrás estábamos conversando con unos compañeros y formamos una comisión especial del Herviso de la finca en Desamparados y al quien por ahí hizo una refección que si nosotros íbamos a llevar la sede de la universidad a Desamparados y que iba a pasar con el colapso vial que se iba a dar en Desamparados, y es un tema que estamos analizando y es un tema que la administración debe realizar un estudio y con el Plan Regulador si es que la finca no es viable sino que esto se analizara en la administración y así lo hable con Don Roberto con el tema de buscar estos espacios porque si el día de mañana porque si nosotros hemos sido responsables con la cultura, del deportes y más con la educación, y aquí hay muchos educadores, y este tema es muy importante y ahora que Don Eduardo nos presenta en el sentido que hay un presupuesto pero les va ayudar bastante si nosotros le ayudamos con algún espacio. Yo creo compañeros que esto deberíamos trasladarlo a la comisión de la Finca el Herviso para hacer análisis y también a la administración para su discusión y ver las medidas de las posibilidades cuales terrenos son opcionales para que por fin ellos puedan resolver su problema de espacio. Yo no sé la gente de Desamparados no me dejan mentir más la gente que está aquí presentes conversábamos el otro día, yo sé, cómo ellos hacen para llevar a cabo la preparación de los profesionales con el hacinamiento que hay ahí porque es en una vuelta, no hay parada de buses, ustedes deben ser magos para tener hay dos mil setecientos estudiantes, yo los felicito porque yo creo que es una buena labor la que ustedes hacen. Yo creo compañeros que debemos ponerlo como una prioridad porque tenemos la prioridad del edificio también y que tenemos que buscar ese espacio para el edificio y quiero terminar felicitándolos porque hace unos años para atrás que no teníamos esta información real de lo que estaba pasando y yo creo que es para felicitarlos a ustedes y de parte de nosotros también, ver en las medidas de las posibilidades la colaboración pronta que ustedes puedan resolver este problema de espacio que hoy los tiene preocupados en el tema de la infraestructura.

SR. LUIS ALFREDO GUILLEN SEQUEIRA

Hay una comisión de finca el Herviso que nació casi cuando iniciamos labores, es importante que nosotros hagamos el análisis de la propuesta que está haciendo hoy el CONARE ahí me recuerdo hace como dos años que tuvimos una conversación en la asociación de Desarrollo cuando yo aún no era regidor, y se hablaba de que era importante que este gobierno firmara la donación de este terrenos porque todavía no se había firmado y se logró la firma de la donación del terreno de la finca el Herviso que son alrededor de sesenta dos mil hectáreas poco más de seis hectáreas. Después de esa donación se inició el análisis si se hacía hay el colegio y presentamos la posibilidad de que se hiciera la sede interuniversitaria porque sabíamos que se hadaban viendo terrenos por la zona es importante que la comisión analicé el tema para iniciar con la segregación y la donación del terreno a CONARE, lo que si hay que revisar algunos detalles de las dimensiones porque si habíamos hablado la finca la coordina don Pablo, habíamos hablado de una área comunal, la sede regional del IMAS, un Ebais tipo tres de Desamparados, el tanque de agua que ya está construido y una red de cuidado de niños o adultos mayores, entonces es importante saber realmente porque en la presentación no pudimos apreciar cuantos metros cuadrados es lo que sería la donación, preguntándole a los compañeros serian alrededor de cuarenta y cinco mil metros cuadrados lo que habría que segregar, entonces es importante que recibamos nuevamente en la comisión a los compañeros del CONARE

analicemos la distribución de todo lo que nos hace falta de acomodar de los proyectos que se desean hacer en esa finca, y lo más pronto posible y creo que es el compromiso no solo de este regidor si no de este concejo de segregar y donar ese terreno no al CONARE si no al futuro de Alajuela y del país porque un pueblo que invierte en educación invierte en su futuro y creo que esto es lo que estaríamos haciendo al donar este terrenos a los jóvenes y futuros profesionales del nuestro querido canto y al servicio de nuestro país.

LIC. JOSÉ LUIS PACHECO MURILLOS

Creo que si algo debemos nosotros reconocer que en este caso tenemos la posibilidad de hacer algo de gran impacto para la ciudadanía alajuelense pero porque no es un asunto que se entiende que es mayor alcance es Desamparados pero es de un impacto Cantonal pero como bien lo dijo Don Eduardo Provincial, y esto por cuanto el tema de una sede interuniversitaria y con las condiciones de esta sede que ya no es un tema de proyecto sino que es una realidad simplemente va a venir a dar grandes frutos a la comunidad alajuelense y en todo sentido, llamo la atención sobre un aspecto fundamental que es la revalorización que va a tener todo ese sector en cuanto a los terrenos y las posibilidades de desarrollo empresarial que se pueda dar ahí. De tal manera que agradecerle a Don Eduardo la exposición y al CONARE la posibilidad que ve de poder desarrollar este proyecto en este sector de Desamparados. Pregunte hace un rato por el tema de la Ley hubo una ley que autorizo al IMAS a traspasarle a la Municipalidad de Alajuela y dicha ley establece categóricamente los usos que se le puede dar a ese terreno y uno de esos usos precisamente es la educación de tal manera que no tendríamos ningún inconveniente legal para efecto de poder tomar decisiones entorno a eso, de tal manera que apoyaremos este proyecto y opción de Alajuela de impactar enormemente a los jóvenes estudiantes presentes y futuros y también a toda la comunidad alajuelense en desarrollo empresarial y humano, ojala y la comisión a la que se va a remitir este proyecto que inclusive también propondría también para efectos de facilitar, el tema de acciones legales que se deban tomar que además de la comisión de la finca propiamente podamos verlo en comisión de Jurídicos para poder aportar al desarrollo de esta iniciativa, considero que seria prudente ese traslado a la comisión.

LIC. DENIS ESPINOZA ROJAS

Recordar este tema de la finca Herviso que son como sesenta y cinco mil metros cuadrados es bastante interesante y trae muy buenos recuerdos, siendo Roberto Thompson Vice Ministro de la Presidencia dos mil seis dos mil diez, se pudo completar un convenio de administración con el IMAS después en la administración siguiente estando en la Asamblea Legislativa el Diputado Fabio Molina se pudo presentar el proyecto de ley y tubo todo el aval de los diputados del Cantón, en la ley quedo estampado que uno de los programas es la parte educación y también la parte social, se habló de tema del centro de Salud, hoy gracias a Dios ya esa finca es parte de esta Municipalidad y se puede hacer muchas Obras para el distrito de Desamparados y ahora en este caso más halla de Desamparados si se pudiera hacer todo más la cede interuniversitaria le traería un valor agregado al distrito de Desamparados con más desarrollo y posiblemente es bueno como lo indicaba el compañero Pablo Villalobos y Don Victor que es el Sub Coordinador de la Comisión lo podamos ver en el comisión, que sea este concejo a nombrado a través de la Presidencia Municipal para determinar sobre la solicitud que hoy están haciendo los compañeros del CONARE, ojala que pronto podamos estar viendo este tema y analizar y dar una respuesta muy pronto y poder desarrollar muchos proyectos en esa finca que no es

ninguna ninguna comunidad ese beneficio ojala que todos los distritos tuviéramos esa opción de contar con una propiedad de esa magnitud creo que por los Llanos hay otra y en esos entonces se traspasó a la UNED si no me equivoco.

SRA. CECILIA EDUARTE SEGURA

Me puse un poco triste y para verdades es el tiempo en el dos mil siete, dos mil nueve es que veo el entusiasmo por la sede Interuniversitaria de Alajuela, cuando luchábamos por tener nuestra propia Universidad Pública Estatal, la quinta Universidad Pública, recuerdo la oposición de Eugenia Trejos, de la rectora de la UNED estaban conscientes de la necesidad de abrir espacios para la universidad superior nosotros en ningún momento adversamos la sede y hubieron encontronazos muy fuertes, y el sueños de los alajuelense y de un grupo de valientes que nos propusimos la tarea y entres ellos Roberto Thompson, Janina, y muchos más, y se oponían terriblemente a la universidad Técnica Nacional nosotros duramos dos años y medio y les digo porque lo traigo a colación ahora que se está hablando de esta sede yendo todos los martes sin goce de salario y agote mis vacaciones, y era cosa muy triste, oír a estas instituciones que crearon la sede Interuniversitaria y ampliarla y apoyare cualquier iniciativa porque nos decían que no hacían falta más opciones y yo enfrente cuando íbamos a la comisión de Gobierno y Administración para que saliera rápido en dos años y medio y nos decían que no hacía falta, que no hacía falta, y nos decía don Eugenio que no hacía falta, y yo le decía don Eugenio si hace falta crear mas recintos de educación superior Universitaria y yo me enoje porque nadie se estaba oponiendo a la de ustedes y había espacio para ambas, y actual mente la UTN tienen del dos mil nueve para acá de haberse creado con gran suceso esta llamada a ser casi que la principal universidad de este país y como alajuelense lo digo con gran orgullo y vea que hay campo para los dos y toda la coquina pelea era por el FES el pedacito de queque y la UTN no tiene financiamiento con el FES, que es un gran egoísmo de los que conforman esa sede universitaria que conforma esa sede en Alajuela y yo me siento muy satisfecha porque contra viento a marea tenemos nuestra quinta sede universitaria y hay dejamos para las futuras generaciones una verdadera universidad pública con sede en Alajuela así que yo no me voy a oponer y si así falta espacios y adelante con ese proyecto y que sirva de experiencia para un futuro no se den esas luchas tan atroces casi a muerte.

SE RESUELVE TRASLADAR A LA COMISIÓN ESPECIAL HERVISO DE DESAMPARADOS Y A COMISIÓN DE JURÍDICOS PARA SU DICTAMEN. OBTIENE ONCE VOTOS POSITIVOS. DEFINITIVAMENTE APROBADO.

SR. LUIS ALFREDO GUILLEN SEQUEIRA

Sin levantar polémica me interesa el tema de movilidad urbana y me interesa el tema de mobiliario urbano para la administración si hubiera recursos, la acera que va desde la Municipalidad hasta la Catedral está completamente adoquinada, hay adoquines sueltos y tirados a la orilla de la calle y si se pudiera con un poquito de arena volver a colocarlos esos adoquines que es obra menor.

Y compañeras y compañeros porque digo que sin ánimo de levantar polémica solo quiero llamar a la conciencia de casa uno de los partidos nacionales que van a entrar en elecciones internas, hoy viaje al sector norte dela ciudad y me tope con que todo un distrito está lleno de papelería todos los postes y que hay vallas en derecho público eso está penado por el código electoral lo que les pido es un llamado a la conciencia solicitarle al partido Unidad Social Cristiana y le partido Liberación Nacional que está

en carreras internas y el PASE y nosotros el PAC que ojala evitemos yo no estoy diciendo acá que un compañero sea responsable pero que llamamos a nuestras bases partidarias de no dañar el mobiliario urbano, paradas, postes de luz e incluso mobiliario de ASADAS por los procesos internos que vamos a llevar y lo que deberíamos estar es protegiendo el mobiliario urbano y no dañarlo, para que llevemos eses mensaje a nuestras bases y evitemos esta práctica y yo se que se hacía en antaño, y solo recordar que la multa para el partido porque no es a la persona y la multa es mínimo de diez salarios bases estamos hablando de treinta y cinco millones y si tenemos una partida de cien millones estamos casi dejando al partido sin recursos para la convención por una transgresión que podríamos evitar todos.

LIC. HUMBERTO SOTO HERRERA

Procede a la integración de la Sra. Isabel Brenes Ugalde, en la Comisión de Ambiente

SIENDO LAS VEINTE HORAS CON CINCO MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN.

MSc. Humberto Soto Herrera
Presidente

Licda. María del Rosario Muñoz González
**Secretaria del Concejo
Coordinadora**